



CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA

# RIVITALIZZARE LE CITTÀ: STRATEGIE E STRUMENTI PER CONTRASTARE LA DESERTIFICAZIONE COMMERCIALE E PROMUOVERE L'ECONOMIA DI PROSSIMITÀ

7 novembre 2024 • Innovation Center • Firenze



**Riccardo Grassi**

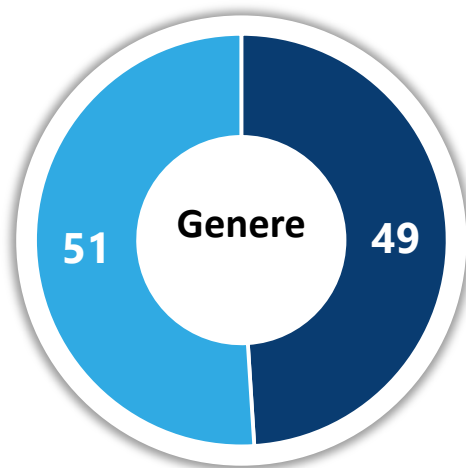
*Head of research SWG*

## La percezione del valore sociale delle attività economiche tra gli Italiani

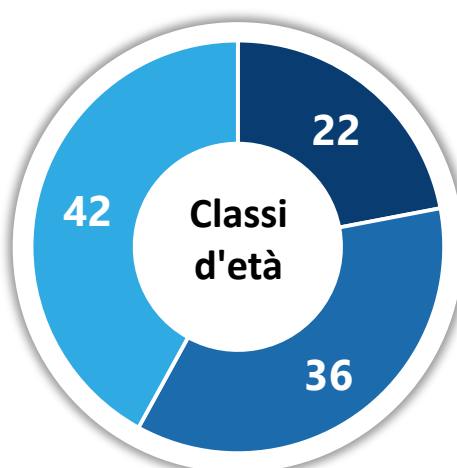
# Metodologia e campione

L'indagine quantitativa è stata condotta mediante interviste online con metodo CAWI (*Computer Assisted Web Interview*) su un campione composto da **1204 cittadini italiani tra i 18 e 80 anni rappresentativi della popolazione per genere, età, area geografica e ampiezza comune di residenza.**

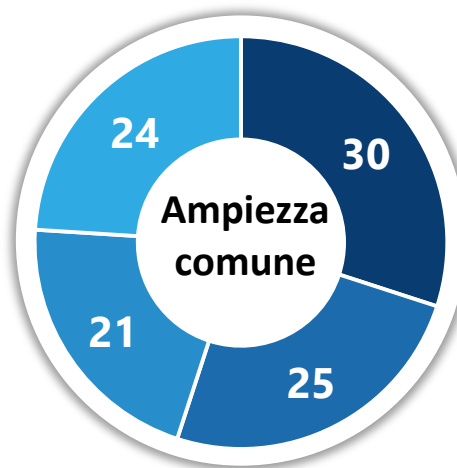
Le interviste sono state somministrate dal 9 al 12 aprile 2024.



■ Uomo  
■ Donna

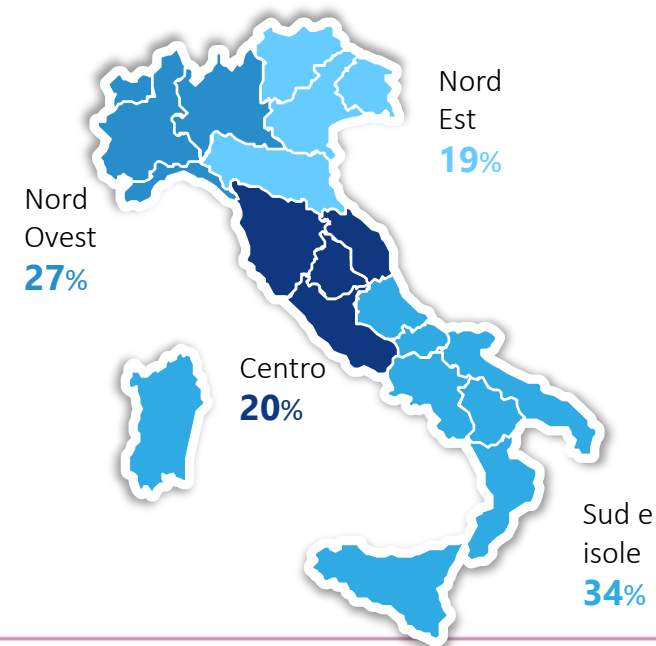


■ 18-34 anni  
■ 35-54 anni  
■ 55-80 anni



■ Fino a 10.000 abitanti  
■ da 10.001 a 30.000 abitanti  
■ da 30.001 a 100.000 abitanti  
■ Oltre 100.000 abitanti

## Zone di residenza



Riccardo Grassi

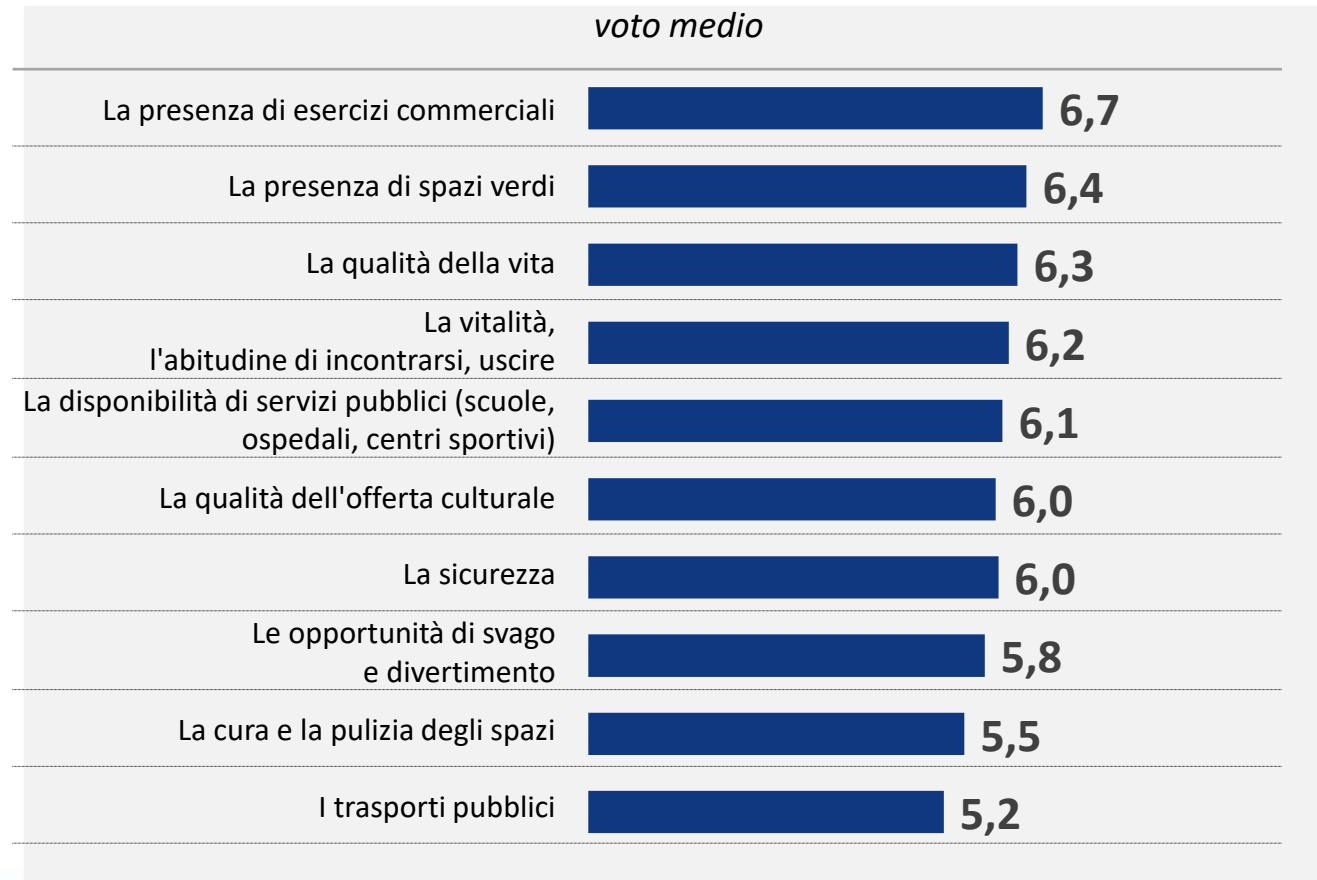


urbanpromo • INU  
PROGETTI PER IL PAESE



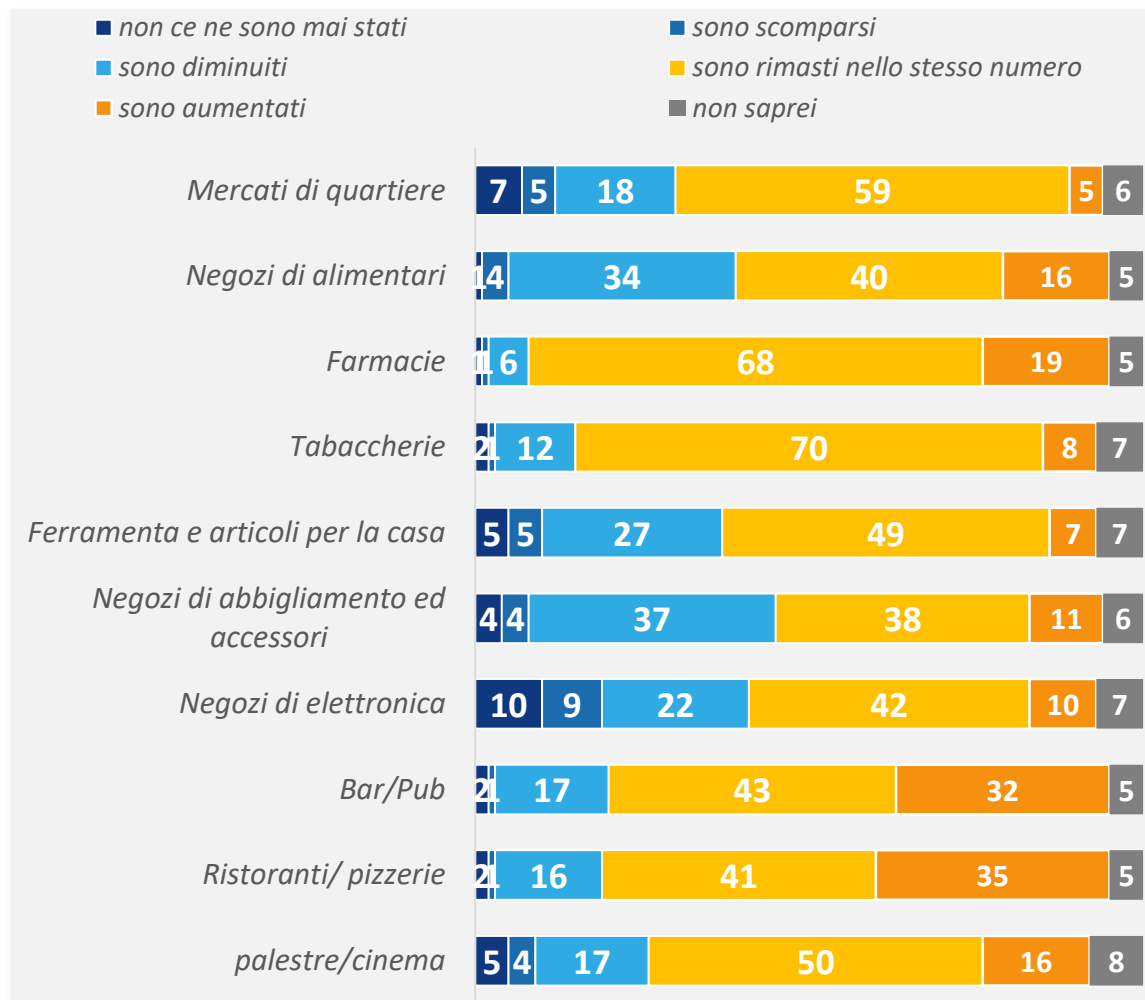
# Nella valutazione del luogo in cui si vive la soddisfazione maggiore è per la presenza di esercizi commerciali

Pensi alla città in cui vive. Come la valuta dal punto di vista de...?  
esprima un giudizio che va da 1 = «pessimo» a 10 = «eccellente»

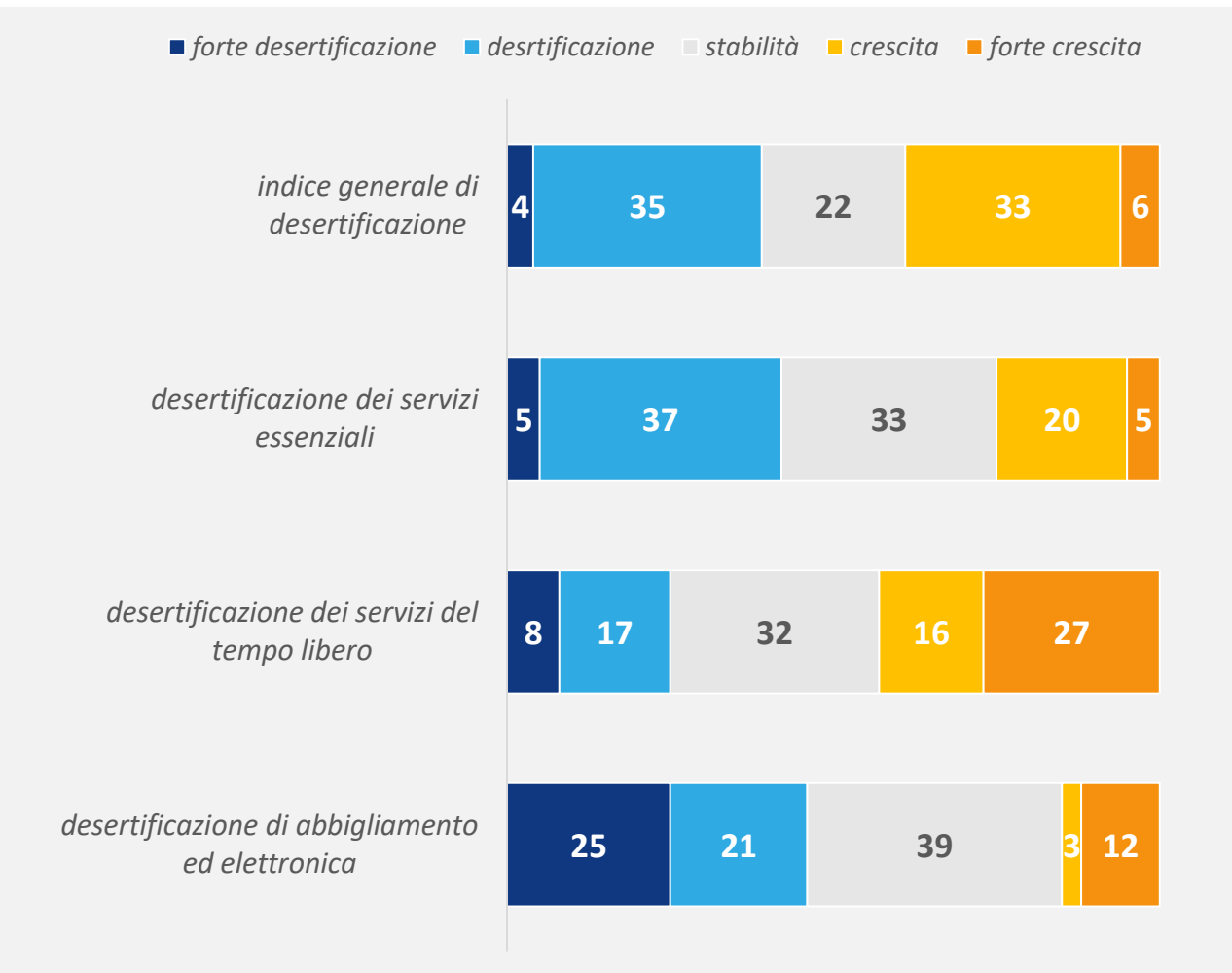


# La desertificazione percepita

Rispetto a 10 anni fa, nella zona in cui abita come è cambiata la presenza di...?



Indice generale e specifico di desertificazione commerciale



Riccardo Grassi

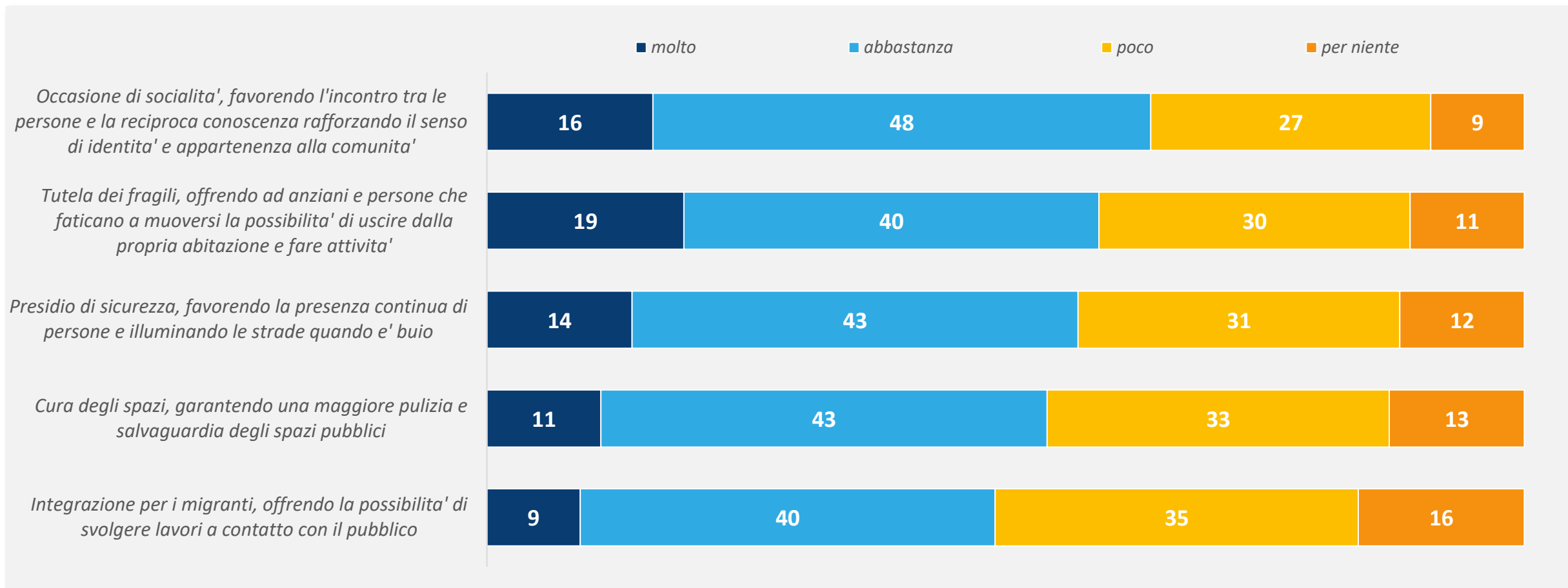


urbanpromo • INU  
PROGETTI PER IL PAESE



# Il ruolo sociale delle attività economiche di quartiere

A suo avviso, oltre alla funzione più propriamente commerciale, quanto le attività economiche di quartiere svolgono le funzioni indicate?



Riccardo Grassi

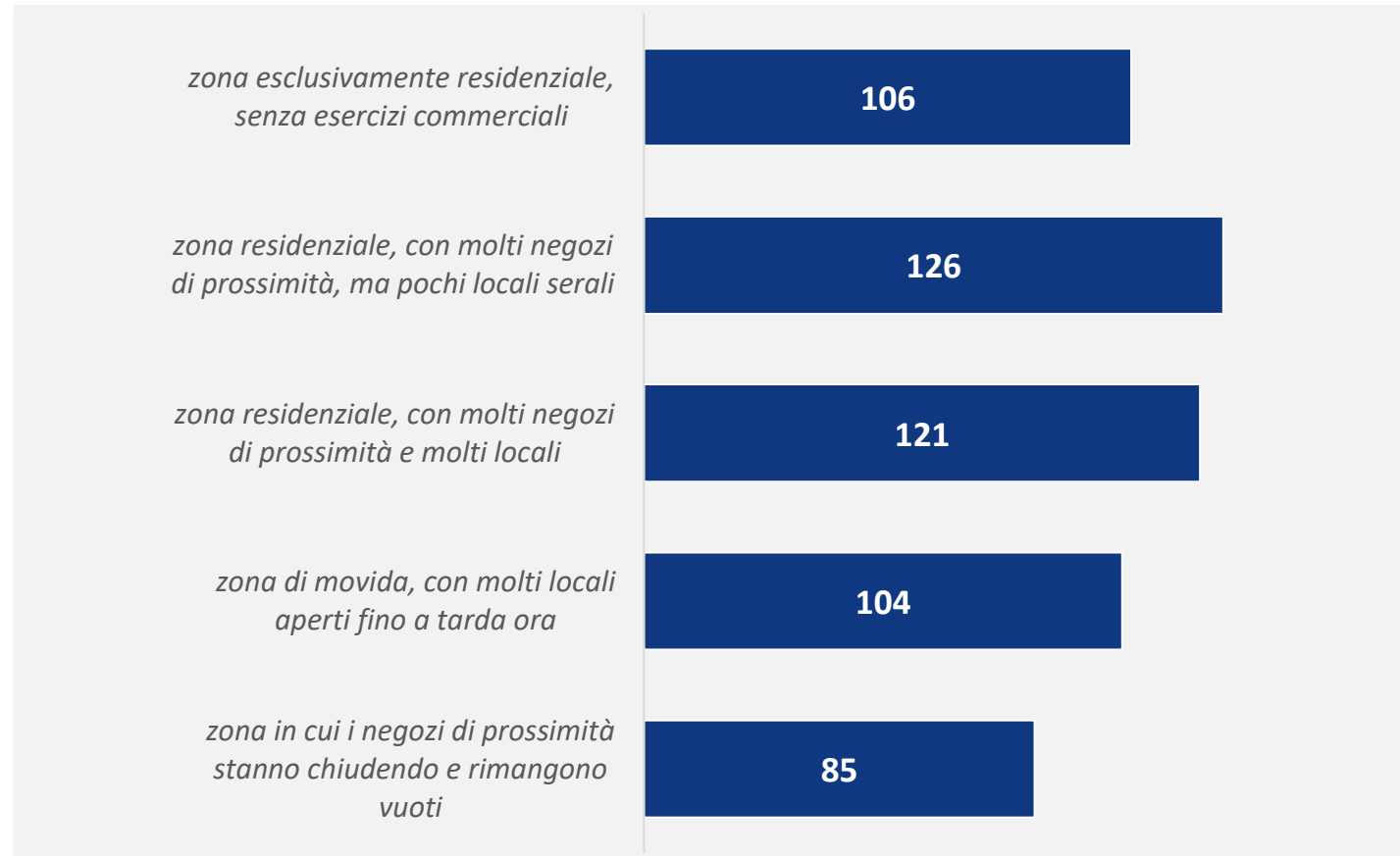


urbanpromo • INU  
PROGETTI PER IL PAESE



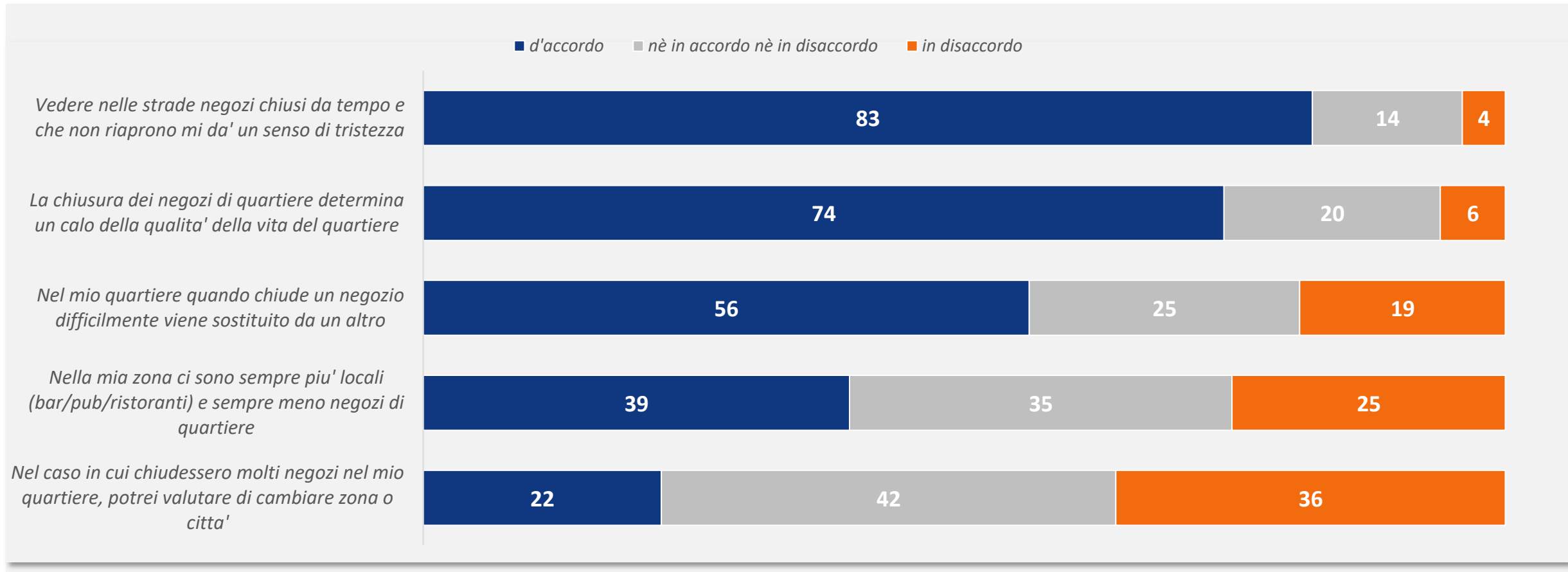
# Come cambia il valore percepito di un immobile in base alla presenza di esercizi commerciali di prossimità

Pensi ora ad un immobile del valore di 100 mila euro, collocato in una zona tranquilla e mediamente servita. Secondo lei quanto potrebbe valere – a parità di condizioni e metratura – se fosse collocato in una zona... (valori in migliaia di euro)



# Cosa trasmette ai cittadini la desertificazione commerciale delle città

In molte zone, negli ultimi anni si è registrato un aumento delle chiusure delle attività economiche di quartiere. Le presentiamo ora una serie di affermazioni su questo argomento. Le chiediamo di indicarci il suo grado di accordo o disaccordo con ciascuna di esse.



Riccardo Grassi



urbanpromo • INU  
PROGETTI PER IL PAESE



# Le conseguenze percepite della desertificazione commerciale

**Secondo lei, quali potrebbero essere le principali conseguenze dell'aumento della chiusura delle attività economiche di quartiere? (Massimo 3 risposte possibili)**

|                                                                              |                | < 30.000 | 30.000-100.000 | 100.000 - 250.000 | Oltre 250.000 | Nord-ovest | Nord-est | Centro | Sud | Isole |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|-------------------|---------------|------------|----------|--------|-----|-------|
| Aumento del degrado urbano                                                   | <div></div> 37 | 32       | 36             | 43                | 44            | 42         | 40       | 32     | 36  | 34    |
| Riduzione delle possibilità di lavoro a livello locale                       | <div></div> 34 | 38       | 36             | 35                | 25            | 27         | 32       | 34     | 40  | 39    |
| Diminuzione della vivibilità delle città e della qualità della vita          | <div></div> 33 | 30       | 32             | 33                | 38            | 34         | 32       | 32     | 33  | 33    |
| Aumento del rischio di esclusione per le categorie più fragili (es. anziani) | <div></div> 31 | 28       | 35             | 33                | 30            | 34         | 35       | 30     | 27  | 24    |
| Spopolamento delle zone dove ci sono più negozi chiusi                       | <div></div> 28 | 34       | 21             | 34                | 24            | 24         | 25       | 28     | 33  | 38    |
| Aumento dell'insicurezza da parte degli abitanti                             | <div></div> 25 | 18       | 24             | 27                | 36            | 28         | 27       | 24     | 22  | 24    |
| Riduzione delle occasioni di socializzazione per la persone della comunità   | <div></div> 25 | 28       | 24             | 25                | 20            | 26         | 24       | 27     | 24  | 21    |
| Diminuzione del valore degli immobili                                        | <div></div> 22 | 19       | 22             | 24                | 23            | 19         | 20       | 24     | 25  | 20    |